

**VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)**

**DIE MUNISIPALE BESTUURDER**

**Beswaarnommer**

**LAINGSBURG MUNISIPALITEIT**

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2009 TOT 30 JUNIE 2013**

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD / WOONGEBIED

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**  
**BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK  
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES  
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES  
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK  
REGISTRASIENR.

POS ADRES  
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr. .... Area/Skema naam: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)****AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)**STRAATADRES:  KODE GROOTTE VAN EIENDOM  m<sup>2</sup>MUNISIPALE REKENINGNOMMER  (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/>	GEAFFEKTEERDE AREA	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>		
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>		

IS KOMPENSASIE BETAAL? 

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA:- BETAALDATUM 

BEDRAG: R	<input type="text"/>
-----------	----------------------

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4) (NOMMER, OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)****HOOFWONING**

Aantal Slaapkamers	<input type="text"/>	Aantal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Telesiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>

**BUIEGEBOUE**

Aantal motorhuise	<input type="text"/>	Grootte van hoofwoning	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Oumawoonstel / Kamers	<input type="text"/>	Grootte van buitegeboue	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Ander	<input type="text"/>	Grootte van ander geboue	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**ANDER GEBOUE**

Swembad	<input type="text"/>	Tennisbaan	<input type="text"/>
Boorgat	<input type="text"/>	Tuin	Goed <input type="text"/> Gemiddeld <input type="text"/> Swak <input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>

**OMHEINING**

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: \_\_\_\_\_

**ALGEMENE INDRUK VAN EIENDOM (Merk af)**

Goed	Gemiddeld	Swak
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]****AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE**Skema nommer  Skemanaam  Woonstelnommer  Deurnommer  Eenheidsgrootte  m<sup>2</sup>DUI GETAL AAN OF MELD **JA** of **NEE** IN TOEPASLIKE BLOKKIE

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing R 

Besonderhede oor eksklusiewe gebuiksareas

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:   
Nommer 

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

**AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE**

BESONDERHEDE SOOS DIT OP  
WAARDASIEROL VOORKOM  
VERANDERINGE    VERSOEK  
DEUR  
BESWAARMAKER

BESKRYWING VAN DIE  
EIENDOM / EENHEIDMOMMER

SONERING

STRAATADRES/DEURNOMMER/  
WOONSTELNOMMER

GROOTTE

MARKWAARDE

NAAM VAN EIENAAR

---

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR  
(AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

---

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skermanaam.....  
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

---

**VORM A:** RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

**AFDELING 7:** VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eenaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

---

HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Sonering	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	m <sup>2</sup>
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

---

---

---

---

---

---

---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER /  
ASSISTENT-WAARDEERDER  
*Skrap wat nie van toepassing is nie*

HANDTEKENING


DATUM

Jaar	Maand	Dag

**AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS**

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)  
WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf / Eenheidnommer .....Area / Skemanaam.....  
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)**

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

--

LAINGSBURG MUNISIPALITEIT

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2009 TOT 30 JUNIE 2013**

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD  
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER

--

VOORSTAD

--

PLAASNOMMER

--

REG. AFD.

--

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

--

## GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.	<input type="text"/>	MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.	<input type="text"/>
FISIESE ADRES VAN EIENAAR	<input type="text"/>		KODE <input type="text"/>
POSADRES VAN EIENAAR	<input type="text"/>		KODE <input type="text"/>
TELEFOONNOMMER	HUIS <input type="text"/>	WERK <input type="text"/>	
	SEL <input type="text"/>	FAKSNR <input type="text"/>	
E-POS ADRES	<input type="text"/>		

## 1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER	<input type="text"/>		
IDENTITEITSNR.	<input type="text"/>	MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.	<input type="text"/>
POS ADRES VAN BESWAARMAKER	<input type="text"/>		KODE <input type="text"/>
TELEFOON NR.:	HUIS <input type="text"/>	WERK <input type="text"/>	
	SEL <input type="text"/>	FAKSNR <input type="text"/>	
E-POSADRES	<input type="text"/>		
STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)	<input type="text"/>		

## 1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER	<input type="text"/>		
POSADRES	<input type="text"/>		KODE <input type="text"/>
TELEFOONNR.	HUIS <input type="text"/>	WERK <input type="text"/>	
	SEL <input type="text"/>	FAKSNR <input type="text"/>	
E-POSADRES	<input type="text"/>		

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU** (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

ADRES	<input type="text"/>		KODE	<input type="text"/>
GROOTTE VAN EIENDOM	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>		
MUNISIPALE REKENING NOMMER	<input type="text"/>		(indien beskikbaar)	
NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND		(indien van toepassing)	
	<input type="text"/>			

INDIEN JA:- BETAALDATUM

BEDRAG: R

--	--

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	
GEAFFEKTEERDE AREA	
	m <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN	
VIR WATTER DOEL?	

IS KOMPENSASIE BETAAL?

JA  
NEE

--	--

**AFDELING 3:** BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)  
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIËLE JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NOMMER	GROOTTE m <sup>2</sup>	BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens)	TOESTAND

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GROND AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

	m <sup>2</sup>
--	----------------

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

---

---

---



**VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)****AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**Skema nommer  Skemanaam  Woonstelnommer  Eenheidsgrootte  m<sup>2</sup>  
Deurnommer NAAM VAN BESTURENDE AGENT TEL NR. 

WINKELS	m <sup>2</sup>
KANTORE	m <sup>2</sup>
FABRIEKE	m <sup>2</sup>

ANDER	m <sup>2</sup>
ANDER	m <sup>2</sup>
ANDER	m <sup>2</sup>

**HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A**

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM
		R				

MAANDELIKSE HEFFING R

**ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT**

SWEMBAD		
TENNISBAAN		
ANDER		
ANDER		
ANDER		

**BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE AREAS**

MORORHUIS	m <sup>2</sup>
MOTORAFDAK	m <sup>2</sup>
OOP PARKERING	m <sup>2</sup>
STOORKAMER	m <sup>2</sup>
TUIN	m <sup>2</sup>
ANDER	m <sup>2</sup>

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:   
Nommer 

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

**AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE**

BESONDERHEDE SOOS DIT OP  
WAARDASIEROL VOORKOM  
VERANDERINGE    VERSOEK  
DEUR  
BESWAARMAKER

BESKRYWING VAN DIE  
EIENDOM / EENHEIDMOMMER

SONERING

STRAATADRES/DEURNOMMER/  
WOONSTELNOMMER

GROOTTE

MARKWAARDE

NAAM VAN EIENAAR

---

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR  
(AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

---

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skema naam.....  
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

---

**VORM B:** EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

**AFDELING 7: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

---

HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

**8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER**


---



---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/  
ASSISTENT-WAARDEERDER  
*Skrap* wat nie van toepassing is nie

DATUM

Jaar	Maand	Dag

**AFDELING 9: VERWITTINGING VAN UITKOMS**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....  
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE**

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAAR NO.

LAINGSBURG MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE  
TYDPERK 1 JULIE 2009 TOT 30 JUNIE 2013

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD  
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NOMMER

LANDBOU  
EIENDOM / PLAAS

PLAASNOMMER

REG. AFD.

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

1.1 GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK  
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES

KODE

VAN EIENAAR

POSADRES VAN EIENAAR			KODE	
TELEFOONNOMMER	HUIS		WERK	
	SEL		FAKSNR	
E-POS ADRES				

1.2 **BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER					
IDENTITEITSNR.		MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.			
POS ADRES VAN BESWAARMAKER				KODE	
TELEFOON NR.:	HUIS		WERK		
	SEL		FAKSNR		
E-POSADRES					
STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)					

1.3 **GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER					
POSADRES				KODE	
TELEFOONNR.	HUIS		WERK		
	SEL.		FAKSNR.		
E-POSADRES					

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. .... Plaas/Hoewe: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE**

**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m <sup>2</sup>		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	
NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND		(indien van toepassing)	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER  GEAFFEKTEERDE AREA  TEN GUNSTE VAN  VIR WATTER DOEL?	m <sup>2</sup>
---	----------------

IS KOMPENSASIE BETAAL?  
JA  
NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM

BEDRAG: R

--	--

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE**

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWE  
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M <sup>2</sup>

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte m <sup>2</sup>	Toestand	Is die gebou funksioneel?
-------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?  
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk

Ja	Nee
----	-----

INDIE GEBRUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aangangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)					
Weiding	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining		Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		

Totaal 

Ha
----

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. .... Plaas/Hoewe: .....  
 Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE**

**ANDER**

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

**HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C**

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m <sup>2</sup>						

**AFDELING 4: MARK INLIGTING**

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

--

Tel:  
Nommer

--

VERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

**AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE**

BESONDERHEDE SOOS DIT OP  
WAARDASIEROL VOORKOM  
VERANDERINGE      VERSOEK  
DEUR  
BESWAARMAKER

BESKRYWING VAN DIE  
EIENDOM / EENHEIDMOMMER

SONERING

STRAATADRES/DEURNOMMER/  
WOONSTELNOMMER

GROOTTE

MARKWAARDE

NAAM VAN EIENAAR

---

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR  
(AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

**VORM B:** EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

**AFDELING 6: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

---

HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	

Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

---



---



---



---



---



---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER <i>*Skrap wat nie van toepassing is nie</i>			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

**AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**THE MUNICIPAL MANAGER**

**Objection no.**

**LAINGSBURG MUNICIPALITY**

**LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2009 TO 30 JUNE 2013**

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / UNIT NO.

SUBURB / SCHEME NAME

**SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION**

**1.1**

OBJECTOR IS THE OWNER

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.  
REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS  
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS OF  
OWNER

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

1.2 OBJECTOR **IS NOT** THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO.  COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK   
 CELL.  FAX NR.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR [eg. Tenant / Pending Purchaser / Municipality, etc.]

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK   
 CELL.  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED**.  
 Complete: Erf / unit no. .... Area / Scheme Name .....  
 PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)**

PHYSICAL ADDRESS

EXTEND OF PROPERTY  m<sup>2</sup>

MUNICIPAL ACCOUNT NO.  (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

UDE NUMBER	SERVIT	AFFECTED AREA	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>		
R WHAT PURPOSE?	FO	<input type="text"/>	

WAS COMPENSATION PAID?  YES  NO

IF YES:- DATE OF  
PAYMENT

AMOUNT: R
-----------

**SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)**  
(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

**MAIN DWELLING**

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Rm.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other							

**OUTBUILDINGS**

No. of garages	
Granny Flat / Rooms	
Other	

Size of main dwelling	m <sup>2</sup>
Size of outbuilding	m <sup>2</sup>
Size of other buildings	m <sup>2</sup>

**OTHER**

Swimming Pool		Tennis Court	
Borehole		Garden	Good      Average      Poor
Other		Other	

**FENCING**

	Front	Back	Side 1	Side 2
Type				
Height				

OTHER FEATURES: \_\_\_\_\_

Good	Average	Poor
------	---------	------

Complete: Erf / unit no. .... Area / Scheme Name .....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS**

Scheme number  Name of Scheme  Flat number  Unit Size   
Door number

INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other				Other			

Monthly Levy	R
--------------	---

Details of Exclusive use areas

Swimming Pool	
Tennis Court	
Other	
Other	
Other	

Garage	
Carport	
Open Parking	
Store Room	
Garden	
Other	

**SECTION 5: MARKET INFORMATION**

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET  
WHAT IS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN  
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

NAME OF AGENT

Tel Number

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY)USED BY THE OBJECTOR IN DETERMING  
THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO

ERF / UNIT NUMBER	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLINGPRICE

**SECTION 6: OBJECTION DETAILS**

DESCRIPTION OF THE PROPERTY / UNIT NUMBER	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
CATEGORY		
STREET ADDRESS / DOOR NUMBER / FLAT NUMBER		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURES CAN BE PROVIDED)

---



---

Complete: Erf / Unit No.: ..... Area / Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**

**SECTION 7: DECLARATION**

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We \_\_\_\_\_ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE

**OFFICIAL USE**

**SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	

Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

---



---



---



---



---

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER  
 \*Delete whichever is not applicable

SIGNATURE


DATE

Year	Month	Day

**SECTION 9:** NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

Complete: Erf / Unit No.: ..... Area/Scheme Name.....  
 PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM B:** PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

LAINGSBURG MUNICIPALITY

**LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2009 TO 30 JUNE 2013**

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / PORTION / UNIT NUMBER	<input type="text"/>	SUBURB / FARM / SCHEME	<input type="text"/>
		FARM NUMBER	<input type="text"/>
		REG. DIV.	<input type="text"/>

**SECTION 1:** OBJECTOR INFORMATION

**1.1** OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.		COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
POSTAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
TELEPHONE NO. HOME		WORK	
CELL		FAX NO.	
E-MAIL ADDRESS			

**1.1 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR**

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO.  COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK

CELL  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

**1.2 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR**

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK

CELL  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED**.  
 Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name .....  
 PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)**

**SECTION 2: PROPERTY DETAILS** (For sectional titles see section 4)

ADDRESS  Code

EXTEND OF PROPERTY  m<sup>2</sup>

ACCOUNT NUMBER  (if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND	(if applicable)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.	<input type="text"/>	AFFECTED AREA	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>		

FOR WHAT PURPOSE

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO
DATE OF PAYMENT		

AMOUNT  R

**SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4)**  
(INFORMATION UNDER 3.1 TO 3.4 TO BE SUPPLIED BY MEANS OF ANNEXURES AS FOLLOWS)

3.1 TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE

3.2 SCHEDULE OF EXPENSES INCLUDING: MUNICIPAL, ADMINISTRATION, INSURANCES, SECURITY etc. - ANNEXURE B

3.3 STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE FOR PREVIOUS FINANCIAL YEAR - ANNEXURE C

3.4 BUILDING SIZES - ANNEXURE D

BUILDING NO.	SIZE m <sup>2</sup>	DESCRIPTION (Eg. Used as a shop, office etc.)	condition

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO IT'S HIGHEST AND BEST USE, INDICATE THE EXTEND OF LAND THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT

m<sup>2</sup>

OTHER FEATURES OF BUILDINGS: (PROVIDE ANNEXURE E, IF NECESSARY)

---



---

Complete: Erf / unit no. .... Area / Scheme Name .....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)**

**SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS**

SCHEME NO.  NAME OF SCHEME  FLAT NO.  UNIT SIZE  m<sup>2</sup>  
DOOR NO.

NAME OF MANAGING AGENT  TEL NO.

SHOPS	<input style="width: 100%;" type="text"/>	OTHER	<input style="width: 100%;" type="text"/>
OFFICES	<input style="width: 100%;" type="text"/>	OTHER	<input style="width: 100%;" type="text"/>
FACTORIES	<input style="width: 100%;" type="text"/>	OTHER	<input style="width: 100%;" type="text"/>

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
		R				

MONTHLY LEVY  R

COMMON PROPERTY CONCISTS OF

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

GARAGE	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	m <sup>2</sup>

SWIMMING POOL		
TENNIS COURT		
OTHER		
OTHER		
OTHER		

CARPORT		m <sup>2</sup>
OPEN PARKING		m <sup>2</sup>
STORE ROOM		m <sup>2</sup>
GARDEN		m <sup>2</sup>
OTHER		m <sup>2</sup>

**SECTION 5: MARKET INFORMATION**

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET  
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN  
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

OFFER  
RECEIVED

R	
---	--

OFFER  
RECEIVED

R	
---	--

NAME OF  
AGENT

--

TEL NO.

--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO  
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE F)

<u>ERF / PTN / UNIT NUMBER</u>	<u>SUBURB / FARM / SCHEME NAME</u>	<u>DATE OF SALE</u>	<u>SELLING PRICE</u>

**SECTION 6: OBJECTION DETAILS**

	<u>PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL</u>	<u>CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR</u>
<u>DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER</u>		
<u>ZONING</u>		
<u>PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.</u>		
<u>EXTEND</u>		
<u>MARKET VALUE</u>		
<u>NAME OF OWNER</u>		

ADVERSEFEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name .....  
PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)**

**SECTION 7: DECLARATION**

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We \_\_\_\_\_ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE

**OFFICIAL USE**

**SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

8.1 REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

---



---



---



---



---



---



---



---



---

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER  
 \*Delete whichever is not applicable

SIGNATURE


DATE

Year	Month	Day

**SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME**

VALUATION ROLL ADJUSTED

OBJECTOR NOTIFIED

OWNER NOTIFIED

SECTION 52(1)(a)  
 WHERE APPLICABLE

SIGNATURE	DATE

Complete: Erf / Unit No.: ..... Area/Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS**

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

LAINGSBURG MUNICIPALITY

**LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2009 TO 30 JUNE 2013**

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE  
 (Complete a separate form for each entry objected to)

HOLDING / PORTION NO.	<input type="text"/>	AGRICULTURAL HOLDING / FARM	<input type="text"/>
		FARM NO.	<input type="text"/>
		REG. DIV	<input type="text"/>

**SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION**

**1.1 OBJECTOR IS THE OWNER**

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.		COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
POSTAL ADDRESS OF OWNER			
TELEPHONE NO. HOME		WORK FAX NO.	
CELL E-MAIL ADDRESS			

**1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR**

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO.  COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK   
 CELL  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

**1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR**

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK   
 CELL  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED**.  
 Complete: Erf / unit no. .... Area / Scheme Name .....  
 PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS**  
**SECTION 2: PROPERTY DETAILS** (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS (IF AVAILABLE)  Code

EXTEND OF PROPERTY MUNICIPAL ACCOUNT NUMBER  m<sup>2</sup> (if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND	(if applicable)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.	<input type="text"/>	AFFECTED AREA	m <sup>2</sup>
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>		

FOR WHAT PURPOSE

--	--

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO
DATE OF PAYMENT		

AMOUNT R

**SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS**

3.1 MAIN DWELLING ON FARM / HOLDING  
(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room		Laundry		Separate toilet			
Other				Size of Main Dwelling			m <sup>2</sup>

3.3 OTHER BUILDINGS: ATTACH AS ANNEXURE A

Building no.	Description	Size m <sup>2</sup>	Condition	Is the building functional

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?  
(e.g. Business, Mining, Eco-tourism, Trading In, or Hunting of Game)

Tick

Yes	No
-----	----

\_\_\_\_\_ If YES: DESCRIBE THE USE(S)

\_\_\_\_\_ IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

Non-Agricultural  
(Refer to 3.3)

Grazing  
Under Irrigation

Dry Land

Permanent Crops

Other

Other

Other

Total

	Ha	Condition of Fench	
		Good	Poor
		Area Game Fenced	Ha
		Number of Boreholes	
		Output Litres / Hours	
		Dams	
		Capacity	

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?

YES		NO
-----	--	----

Complete: Portion / Holding no..... farm / Holding .....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS**

3.5 OTHER:

Is your property affected by a land claim?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If yes: Date of claim	
Gazette No.	

Do you have water rights?	YES		NO	
---------------------------	-----	--	----	--

IF YES:- DETAILS

Have you applied for a rezoning or consent use? Consent use:- E.g. as guest house, business etc.	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If, yes:- Details

Has your agricultural holdings property been exised?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If YES:- NEW FARM DESCRIPTION

Has the township been applied for or proclaimed?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If yes:- Full Details

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM OF LEASE	START DATE	USE
	m <sup>2</sup>						

**SECTION 4: MARKET INFORMATION**

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

OFFER RECEIVED

R	
---	--

OFFER RECEIVED

R	
---	--

NAME OF AGENT

--

TEL NO.

--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

<u>ERF / PTN / UNIT NUMBER</u>	<u>SUBURB / FARM / SCHEME NAME</u>	<u>DATE OF SALE</u>	<u>SELLING PRICE</u>

**SECTION 5: OBJECTION DETAILS**

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name .....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

**FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS**

**SECTION 6: DECLARATION**

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such documents, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We \_\_\_\_\_ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE

**OFFICIAL USE**

**SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

Description of the Property	
Zoning	
Physical Address	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

---



---

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER <b>*Delete whichever is not applicable</b>			Year	Month	Day
		DATE			

**SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME**

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

Complete: Portion / Holding No. .... Farm / Holding.....  
PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE